

BygSoL-sporet

Plan for byggeriets aflevering

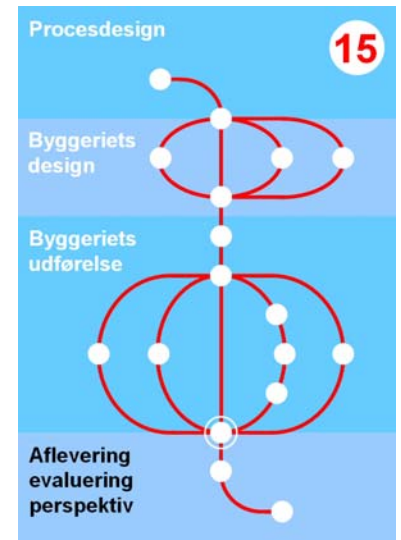
HVAD?

Byggeriets aflevering er ofte et sandhedens øjeblik for bygherren, brugerne, leveranceteamet og folkene på byggepladsen.

Det er her, at byggeriet som produkt er til eksamen.

Det er derfor vigtigt, at både partnerkredsen, byggeledelsen og folkene på byggepladsen i god tid inden lægger en plan og aftaler spilleregler for afleveringen.

Det vil sige at der sættes en dagsorden med et særligt fokuspunkt i partnersamarbejdet, procesplanlægningen og i dialogen i det uformelle rum på byggepladsen, jf. Produktblad 8, 9, 11, 12, 13 og 14.



HVORDAN?

Udfordringen for partnerkredsen og byggeledelsen er:

- Inddragelse af alle parter og fælles forpligtelse overfor afleveringen.
- Formulering af konkrete og målbare afleverings- og modtagelseskriterier.
- Fastlæggelse af procedurer og retningslinier for parternes involvering i afleveringen.
- Fastlæggelse af vilkår for eventuel ændret tidspunkt for risikoovergang og for forsinkelsessanktioner.
- Fastlæggelse af det økonomiske ansvar for væsentlige projektmangler efter projektgranskning.
- Fastlæggelse af entreprenørens økonomiske ansvar for væsentlige projektforsinkelser og mangler.

En succesfuld aflevering har som forudsætning, at der under byggeriets udførelse løbende har været fokus på:

- Afstemning af kvalitetsforventningerne til de enkelte bygningsdele.
- Aflevering af byggeriet til tiden.
- Forebyggelse og afhjælpning af eventuelle fejl og mangler til tiden og uden gene for brugerne.

Afleveringsforløbet kan med fordel kombineres med periodeplanlægning, hvor det planlægges, hvordan fejl udbedres og forhindringer for afleveringen fjernes.