

# BygSoL-sporet

## Workshopprojektering

### HVAD?

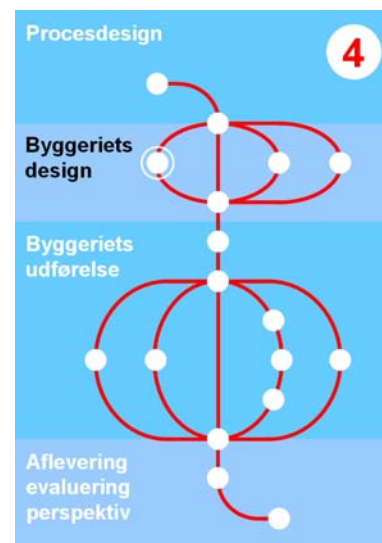
Workshops i projekteringsfasen er en metode til at skabe en værdibaseret konkretisering af byggeriets arkitektur, funktion og konstruktion for at nå frem til endelige løsninger (beslutningsprojekt og kontraktprojekt). Dette gøres gennem dialog - med udgangspunkt i udbudsgrundlaget og tilbuddet

Workshops sikrer bygherren en klar forståelse af sine værdiparametre.

Workshops i konceptfasen er også en metode til, at leveranceteamet lærer

bygherren og beboerne/brugere bedre at kende og får lejlighed til - i dialogform - at leve sig ind i bygherrens værdigrundlag og præferencer. Arbejdet i workshops bevirker også, at bygherren og leveranceteamet bedre lærer at samarbejde.

Endelig vil bygherren gennem det tætte samarbejde med leveranceteamet i workshopforløbet udvikle sin egen kompetence i bl.a. kravformulering og værdistyring.



Gæster	Parter	WS	Aktivitet	Produkter
Myndighedsrepræsentanter Brugere Specialister Leverandører	Bygherre Rådgivere Entreprenører	1	<b>Analyse og konkretisering af bygherrens generelle værdiparametre</b> - Beliggenhed - Arkitektur - Funktionalitet - Brugsværdi - Fysisk kvalitet - Miljørigtighed - Logistikstyring - Samarbejde - Procesoptimering - Totaløkonomi - Hensyn til omgivelserne	Bygherrens kravspecifikation - Byggeprogram - Værdigrundlag - Økonomi
Myndighedsrepræsentanter Brugere Specialister Leverandører	Bygherre Rådgivere Entreprenører	2	<b>Valg af løsninger og visualisering af bygherrens konkretiserede værdiparametre</b> - Indsnævring af muligheder til et entydigt beslutningsgrundlag. - Afvejning af beslutninger i forhold til bygherrens økonomiske ramme og totaløkonomiske overvejelser.	Konkretiserede værdiparametre
Myndighedsrepræsentanter Brugere Specialister Leverandører	Bygherre Rådgivere Entreprenører	3	<b>Visualisering og realistisk vurdering af det samlede byggeri</b> - Yderligere konkretisering af bygherrens værdiparametre baseret på totaløkonomisk analyse af rådgivernes løsningsforslag. - Sikring af produkt- og proceskvalitet, herunder værdiparametre for arbejdsmiljøforhold og samarbejde i Byggeriets udførelse.	Dokumenterede værdiparametre <b>Beslutningsprojekt 1</b>
Myndighedsrepræsentanter Brugere Specialister Leverandører	Bygherre Rådgivere Entreprenører	4	<b>Visualiseret og beskrevet konceptdesign</b> - Visualiseret og beskrevet konceptdesign - på forprojektniveau - med forslag til procesoptimering i Byggeriets udførelse - Færdigt konceptdesign (Kontraktprojekt), som er i overensstemmelse med bygherrens værdiparametre og den økonomiske ramme for byggeriet.	Visualiseret oplæg til byggekoncept <b>Beslutningsprojekt 2</b>
Myndighedsrepræsentanter Specialister Leverandører	Bygherre Rådgivere Entreprenører	5	<b>Evaluering af udviklingsdelens produkt og proces</b> - Evaluering af udviklingsdelens produkt og proces - Forslag til, hvad der kan gøres bedre i næste etape	Byggekoncept <b>Kontraktprojekt</b>  Evalueringsrapport

Workshopprojektering - 5 faser

### HVORDAN?

I Byggeriets design holdes 5 workshopssessioner af en halv dags varighed med et interval på ca. 1 måned.

På **workshop 1** fremlægger bygherren sin kravspecifikation med fokus på de generelle værdier, byggeriet skal tilgodese, targetprisen og et byggeprogram med angivelse af en hoveddisponering af byggeriet.

På **workshop 2 og 3** sker der en gradvis dialogbaseret reduktion af valgmulighederne understøttet af arbejde i grupper mellem de enkelte workshops, hvor rådgiverne sammen med fx specialister går i dybden med byggeteknisk og økonomisk gennemgang af udvalgte løsningsforslag eller foretager totaløkonomiske analyser.

På **workshop 4** bearbejdes de sidste beslutninger, der skal til for at gøre byggeriets design så færdigt, at bygherren er tryk ved at indgå entrepriseaftale.

På **workshop 5** evalueres produkt og proces i Byggeriets design og der aftales spilleregler for overgangen mellem Byggeriets design og Byggeriets udførelse, herunder hvordan rådgiverne skal bidrage og hovedentreprenørens skal medvirke til den resterende projektering.