

BygSoL-sporet

Trimmet projektering

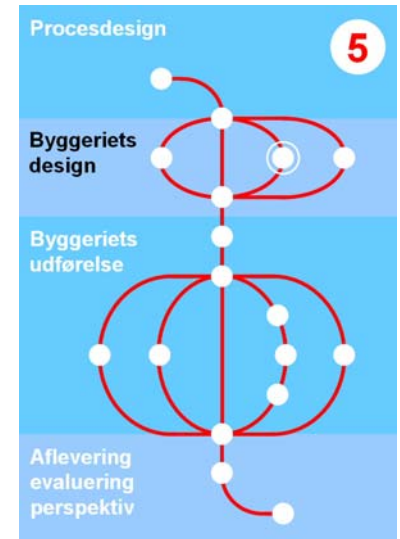
HVAD?

Byggeriets design er en vigtig fase i den samlede byggeproces, hvor der allerede er mange parter i spil: Bygherre, plan- og bygningsmyndigheder, brugere, lokalbefolkningen, arkitekt, mange forskellige ingeniører og entreprenører.

Derfor er der et stort behov for en systematiseret og styret kommunikation og koordinering for at optimere processen og bevare overblikket.

Trimmet Projektering bygger på principper fra Lean Construction og medvirker til en bedre proces og projekt og en god oplevelse for alle parter.

I Trimmet Projektering er Workshop-projektering en aktiv del. Dette er nærmere omtalt i Produktblad 4.



Kategori	Nøgletal (KPI)
Evne til at forudsige tid	1. Overholdelse af egen projekteringstid 2. Evne til at vurdere den samlede byggetid
Evne til at forudsige pris	3. Evne til at forudsige projektets udførelsespris
Bygbarhed	4. Udførendes vurdering af arkitektprojekt 5. Udførendes vurdering af ingeniørens konstruktionsprojekt 6. Udførendes vurdering af ingeniørens installationsprojekt
Ændringer i projektet	7. Økonomisk konsekvens af ændringer i projektet pga. ændringer i arkitekt- og ingeniørprojekt 8. Andel ændringer i projektet pga. ændringer i arkitekt- og ingeniørprojekt
Kundetilfredshed	9. Kundetilfredshed 10. Virksomhedens vurdering af dens underrådgivere

- Alle deltagere skal have mulighed for at påvirke projektet. Der skal være et medejerskab for projektet, således at det er et fælles projekt og alle deltagere skal føle, at de bliver hørt. Brugere skal også involveres.

Herved opnås, at processen bliver fremadrettet og med et engagement, hvor alle bidrager aktivt. Herved skabes medansvar for økonomien.

Gennem en niveaudelt procesplanlægning øges samarbejdet og den interne koordinering i projektteamet.

HVORDAN?

Trimmet projektering gennemføres ved at tilrettelægge en proces, der tager udgangspunkt i inddragelse af viden, medejerskab, værktøjer og økonomi:

- Der skal gøres brug af fælles viden, således at projektet bliver dannet på baggrund af udnyttelse af den bedste viden.
- Alle skal forstå, hvorfor bygningerne kommer til at se ud, som de gør.
- Der bruges en bred vifte af værktøjer til at kommunikere mellem de enkelte faggrupper og til at optimere flowet i processen.

Grænsefladerne mellem projekterende, bygherre og entreprenører bliver mere gennemsigtige.

Herved kommer hele projekteringsprocessen til at glide nemmere.

Metoderne reducerer misforståelser og fejl i materialet. Der bliver færre ting, der skal laves om.